

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٧٠٠٠٠٢١٨٤) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٣٠هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض

إنّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر

بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة

التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ

١٤٤٤/١/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٧هـ،

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة الرياض.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة الرياض: (المنطقة العقارية

الثامنة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية العشرون بعد

المائة، المنطقة العقارية الحادية والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية والعشرون بعد المائة،

المنطقة العقارية الثالثة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الرابعة والعشرون بعد المائة، المنطقة

العقارية الخامسة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية السادسة والعشرون بعد المائة، المنطقة

العقارية السابعة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية

التاسعة والعشرون بعد المائة، المنطقة العقارية الثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية والثلاثون

بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون بعد المائة،

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون بعد المائة، المنطقة

العقارية السادسة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية السابعة والثلاثون بعد المائة، المنطقة العقارية

الثامنة والثلاثون بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية الثامنة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٦٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة
يحدّها شرقاً: شارع جفارة السعدان ٢
يحدّها جنوباً: شارع جزيل ٣٣٨
يحدّها غرباً: منطقة زراعية

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
الثامنة عشرة بعد المائة	حي جفارة السعدان

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٧٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٣٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع يزيد بن الوليد يحدّها شرقاً: شارع عرض ٢٥م يحدّها جنوباً: شارع يعقوب الكندي يحدّها غرباً: شارع الخالدية ٣٨م	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
التاسعة عشرة بعد المائة	حي الخالدية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية العشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القومية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٩٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٣٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الحرية يحدّها شرقاً: شارع الحرية يحدّها جنوباً: طريق مكة المكرمة يحدّها غرباً: شارع الحرية	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ٦٣٨	العشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٤٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع ابن ربيعة يحدّها شرقاً: شارع ابن سلامة يحدّها جنوباً: شارع الجندب يحدّها غرباً: طريق الملك سعود	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي السلام	الحادية والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القومية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٦٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٢٩١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عبدالله الزمار يحدّها شرقاً: شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع الملك سلمان بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: شارع حاتم الطائي	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الريوة	الثانية والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

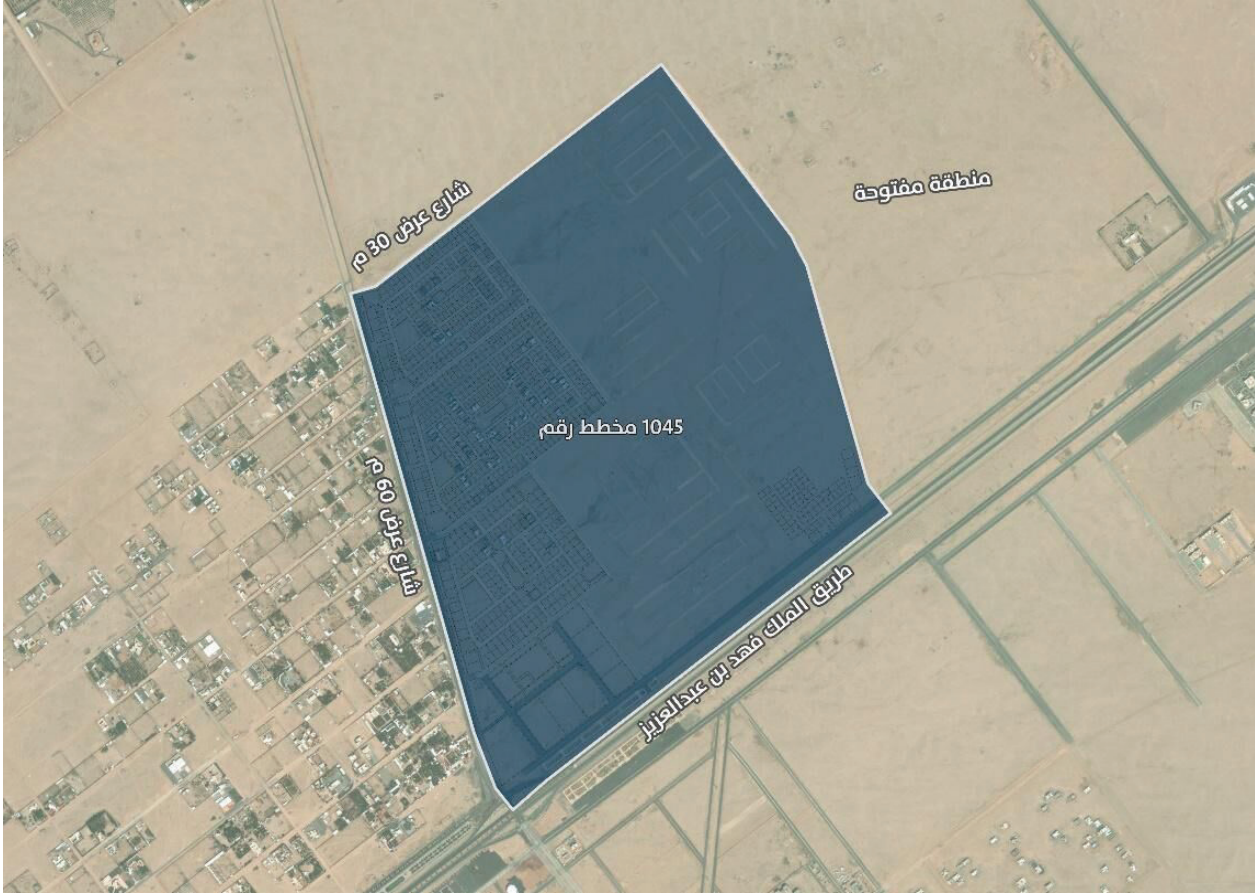
المنطقة العقارية الثالثة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٧٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦١٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الأمير سطاتم بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع شيبة بن نصاح يحدّها غرباً: شارع التخصصي	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثالثة والعشرون بعد المائة	حي الجزيرة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الرابعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القومية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٤٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤,٢١٠ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عرض ٣٠م يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: شارع عرض ٦٠م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ١٠٤٥	الرابعة والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٠٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع القويعية ٣٧٧ يحدّها شرقاً: شارع الديرة ٢ يحدّها جنوباً: شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز وشارع القويعية يحدّها غرباً: شارع اللهيـم	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة والعشرون بعد المائة	حي الديرة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية السادسة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القومية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٣٧٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة جبلية يحدها شرقاً: شارع عرض ٢٠م يحدها جنوباً: شارع عرض ٢٠م يحدها غرباً: شارع عرض ٢٠م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ٥١٧	السادسة والعشرون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٠٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٦٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع زيد بن الخطاب يحدها جنوباً: شارع جابر بن سفيان يحدها غرباً: شارع سهل بن سعد	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي أم سريحة	السابعة والعشرون بعد المائة
حي الحزم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٤٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع محمد الفاتح يحدها شرقاً: حي البساتين يحدها جنوباً: شارع الأعشى يحدها غرباً: شارع عقبة بن عمرو	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ١٠٣٩	الثامنة والعشرون بعد المائة
مخطط رقم ٩٨٥	
حي العواش	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية التاسعة والعشرون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٨٦٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع كعب بن مالك يحدّها جنوباً: شارع عبداللطيف بن متعب يحدّها غرباً: شارع الحارث بن أسد	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الفيضة	التاسعة والعشرون بعد المائة
حي الزهور	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٨٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٩٧٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدها شرقاً: شارع أبو بكر الصديق
يحدها جنوباً: شارع الحسن بن أبي طالب
يحدها غرباً: شارع عثمان بن عفان

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ٣٥٩	الثلاثون بعد المائة
حي سوق غنم القويعة	
حي الصناعية	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: القويعية
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٨٩٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤,٤٤٥ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع عرض ٦٠م يحدّها جنوباً: شارع عرض ٤٠م يحدّها غرباً: شارع عرض ٦٠م	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
مخطط رقم ١٠٧٧	الحادية والثلاثون بعد المائة
مخطط رقم ١٠٥١	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثانية والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٨٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: حي الرين الأعلى يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدها جنوباً: شارع الرين ٨٤٣ يحدها غرباً: شارع عتبة بن عامر	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثانية والثلاثون بعد المائة	حي الشعيفان
	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٧٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي الرفايح يحدّها شرقاً: شارع أبو بكر الصديق يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز آل سعود يحدّها غرباً: شارع الرفايح	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثالثة والثلاثون بعد المائة	حي الهفوف
	بدون اسم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الرابعة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,١٨٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: طريق الرياض الرين ببشة يحدّها غرباً: حي الرفايح	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الرجع	الرابعة والثلاثون بعد المائة
حي المعترضه	
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٩٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: منطقة جبلية يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: طريق الرياض الرين بيشة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الحنو	الخامسة والثلاثون بعد المائة
حي الريعانية	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣١٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٣٠٧ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي اليمامة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: حي الرفيعة يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الملك فهد	السادسة والثلاثون بعد المائة
حي قبيبان	
حي الفردوس	
حي الشموع	
حي الفتح	
حي غرناطة	
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٩٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٩٥٩ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدها جنوباً: طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز يحدها غرباً: حي آل هويل	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي نجد	السابعة والثلاثون بعد المائة
حي الرين القديم	
حي الغربية	
حي الصفا	
حي الملك فيصل	
حي اليرموك	
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والثلاثون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الرين
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٣١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,١٧٤ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة جبلية يحدّها شرقاً: حي آل هويلم يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثامنة والثلاثون بعد المائة	حي عشيرة
	حي الرفاع
	حي الوسيطا
	حي المثناه
	حي النقيعة
	حي الوسطى
	حي عبلية
	حي الفرعة
	بدون اسم

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإناية

عادل بن فهد الخطيب

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية

السابعة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية

التاسعة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الستون بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية

والستون بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية والستون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والستون

بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية السابعة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة/ المحافظة: الخفجي	المنطقة: الشرقية
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٣٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٥٠ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع حائل
يحدّها شرقاً: طريق خادم الحرمين الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع المدينة
يحدّها غرباً: شارع عرض ١٠٠ م

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحى
السابعة والخمسون بعد المائة	الياسمين

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٦٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٨١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع الأمير منصور بن متعب يحدها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها غرباً: شارع خادم الحرمين الملك عبدالله بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي الحمراء	الثامنة والخمسون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية التاسعة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٠٦٦ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع عرض ٣٠م يحدها جنوباً: شارع عرض ١٠٠م يحدها غرباً: شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الصناعية	التاسعة والخمسون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٦٣٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,١٠٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع مكة يحدّها شرقاً: حي الروضة يحدّها جنوباً: شارع عمر بن الخطاب رضي الله عنه يحدّها غرباً: شارع عرض ٣٠م	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
حي السلام	الستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية الحادية والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٩٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٦٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: حي الأمل يحدها شرقاً: طريق الملك سعود يحدها جنوباً: طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه يحدها غرباً: طريق هارون الرشيد	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الأمير نايف	الحادية والستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية الثانية والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٩,٩٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدها غرباً: السودة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثانية والستون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمة

المنطقة العقارية الثالثة والستون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة : الشرقية	المدينة / المحافظة : الجبيل
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٩٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٢٣,٤٠٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٢م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١٥م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: الخليج العربي يحدها شرقاً: الخليج العربي يحدها جنوباً: شارع أبو حدرية ٤٢٨٧ يحدها غرباً: مشاش القديرات	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
بدون	الثالثة والستون بعد المائة

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنابة

عادل بن فهد الخطيب